

Bắc Giang, ngày tháng 4 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: .2023/GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH Ja Solar Ne Việt Nam.

Địa chỉ trụ sở: Lô CN-13 và lô CN-15, KCN Việt Hàn, Huyện Việt Yên, Tỉnh Bắc Giang.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Công trình tường rào lô CN15, KCN Việt Hàn thuộc Dự án sản xuất tấm Silic Ja Solar Việt Nam giai đoạn II.

- Vị trí xây dựng: Lô CN-15, KCN Việt Hàn, Huyện Việt Yên, Tỉnh Bắc Giang.

- Tổng diện tích lô đất: 71.325 m².

- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng Hòa Chính, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: HAN - 000501159 do Sở xây dựng Thành phố Hà Nội cấp ngày 10/01/2022.

- Chủ trì thiết kế các bộ môn:

+ Kiến trúc: Phạm Minh Đức, chứng chỉ hành nghề số BXD-00000501 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 27/8/2019.

+ Kết cấu: Dương Văn Vinh, chứng chỉ hành nghề số HNT-00149375 do Ban chấp hành hiệp hội các nhà thầu xây dựng Việt Nam cấp ngày 05/8/2022.

- Đơn vị thẩm tra: Trung tâm Hỗ trợ đầu tư KCN tỉnh Bắc Giang: Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: BAG-00056807 do Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang cấp ngày 12/8/2022.

- Chủ trì thẩm tra các bộ môn:

+ Kiến trúc: Vũ Đăng Hà, chứng chỉ hành nghề số BAG-00053319 do Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang cấp ngày 19/3/2019.

+ Kết cấu: Tôn Thất Việt Anh, chứng chỉ hành nghề số BXD-00097626 do Cục quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 28/7/2020.

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới đường đỏ là ranh giới lô đất thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Chủ đầu tư; Chỉ giới xây dựng và vị trí xây dựng công trình theo sơ đồ bản vẽ cấp phép đính kèm.

- Tổng số công trình cấp phép: 01 Công trình, hàng rào bao quanh CN15, KCN Việt Hàn, cụ thể như sau:

+ Tổng chiều dài xây dựng khoảng: 1052,6m.

+ Chiều cao công trình: 2,25m.

+ Cốt +0,0 tường rào được tính từ cốt nền vỉa hè.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Hợp đồng thuê lại đất số: 01/2022/HĐTLĐ-FJPL-JANE ngày 01/7/2022 giữa Công ty TNHH phát triển Fuji Phúc Long và Công ty TNHH Ja Solar Ne Việt Nam.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Không

5. Hiệu lực khởi công: Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng từ ngày cấp; Quá thời hạn nêu trên thì phải đề nghị ra hạn giấy phép xây dựng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH Ja Solar Ne Việt Nam;
- Công ty TNHH phát triển hạ tầng Fuji Phúc Long;
- Lãnh đạo Ban;
- CB trực 1 cửa.
- Lưu: VT, TNMT.

**KT TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Như Long

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày ... tháng năm

**THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN
CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**
(ký tên, đóng dấu)